



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: "05" апреля 2012 года
Документы-основания: • Соглашение между собственниками от 03.04.2012
Субъект (субъекты) права: Мельник Елена Ивановна.

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: под строительство жилого дома, общая площадь 499 кв. м, адрес
объекта: Архангельская область, г.Архангельск, ул.Красной Звезды

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:060411:155

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05"
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/036/2012-063

Регистратор

А.А. Листова

М.П.

(подпись)

29-АК 702012



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Мельник Е.И.

Схема планировочной организации
земельного участка по адресу:
Архангельская область, г. Архангельск,
территориальный округ Майская горка,
ул. Красной Звезды, 20.

шифр 185/п.18 - ПЗУ

Схема планировочной организации
земельного участка

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2018 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	
№RU29301000-3286 от 03.08.2018 г.	Градостроительный план земельного участка.	
№2214р от 03.08.2018 г.	Распоряжение об утверждении градостроительного плана земельного участка.	
от 23.05.2012 г.	Технические условия на водоснабжение	

1	Страна	м²	62,4
2	Класс	м²	138,0
3	Страна	м²	46,0
4	Страна	м²	29,6
5	Страна	м²	13,3
6	Страна	м²	75,9

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



185/п.18-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
Архангельская область, г. Архангельск,
территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 20.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Ершов		<i>Ершов</i>	15.08.18	П	1	3
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	15.08.18			
ГИП		Артемьев		<i>Артемьев</i>	15.08.18			
Нор. контр.						ООО "АКСК"		

г. Архангельск

Общие данные

ООО "АКСК"

Листов: 3, в том числе: 1 - титульный лист, 2 - рабочих листов

Пояснительная записка

Проектная документация "Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 20" выполнена ООО "АКСК" на основании заявки и в соответствии со строительными и противопожарными нормами и правилами, а также Постановлением Правительства от 16.02.08г №87.

1. Характеристика земельного участка:

Расположение земельного участка - г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 20.

Кадастровый номер земельного участка - 29:22:060411:155.

Вид разрешенного использования - зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодированное обозначение зоны - Ж-1).

Особые условия использования земельного участка:

- 3 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Климатическая характеристика: Снеговой район IV; Климатический район ПА.

2. Санитарно-защитные зоны (нормативное расстояние от производственных предприятий до жилой застройки): отсутствуют.

Нормативные санитарные и бытовые разрывы (СП 42.13330.2016 п.7):

- расстояние между жилым домом и домами на смежных участках - не менее 15 м.;
- расстояние от хоз. построек до границы земельного участка - не менее 1 м.;
- расстояние от окон жилого дома до построек на соседних земельных участках - не менее 6 м.;
- расстояние от стены жилого дома до границы земельного участка - не менее 3 м.

Нормативные противопожарные разрывы (пункт 4, СП 4.13330.2013):

- между строениями в пределах одного участка не нормируются (пункт 4.13, СП 4.13330.2013);
- между строениями V степени огнестойкости на соседних земельных участках - не менее 22,5 м. (допустимо уменьшить расстояние между зданиями и сооружениями в соответствии с рекомендациями п.4, СП 4.13130.2013).

3. Планировочная организация земельного участка: место расположения жилого здания принято в соответствии с Градостроительным планом и решением Заказчика.

4. Характеристика объекта строительства:

- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4;
- Степень огнестойкости - V;
- Этажность - двухэтажный;
- Стены - брусчатый;
- Фундамент - ж/б свай.

5. Инженерная подготовка территории:

- вертикальная планировка земельного участка принята существующая.
- 6. Организация рельефа: рельеф участка спокойный, без значительных перепадов.
- 7. Решения по благоустройству территории: территорию земельного участка свободную от застройки использовать под садово-огороднические посадки для личного пользования.

8. Зонирование территории: планировочным решением определено место размещения индивидуального жилого дома.

9. Транспортные коммуникации: подъездные пути - существующая грунтовая дорога по ул. Красной Звезды. Предусмотрено устройство подъезда на участок с песчано-гравийным покрытием.

10. Инженерные сети:

- Водоснабжение - городские сети водопровода, подключение выполнить в соответствии с техническими условиями.
- Наружное освещение участка - уличный светильник на фасаде жилого дома.
- Канализация - станция биологической очистки замкнутого типа "Астра 5 "Лонг" со сбросом очищенных стоков на грунт или в отдельную накопительную емкость.
- Отопление - котёл на твердом топливе.
- Электроснабжение - в соответствии с договором на электроснабжение от ближайшей ВЛ.

11. В графической части представлена схема планировочной организации земельного участка с отображением проектируемых объектов капитального строительства, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним, решений по планировке, размещение инженерных сетей.

Строительно-монтажные работы вести в строгом соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2017, ГОСТ Р 12.3.048-2002, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, а также в соответствии с указаниями на чертежах проекта.

На весь период строительства установить строгий контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Рекомендации проектировщика:

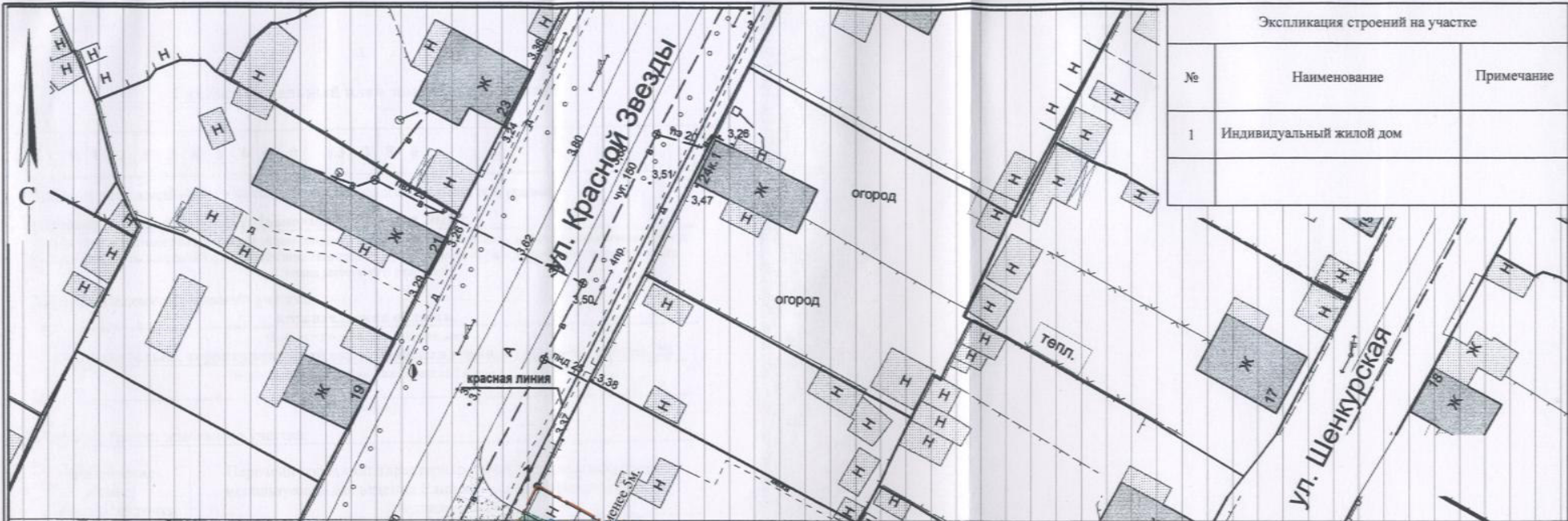
Заказчику рекомендуется пройти процедуру согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части:

- минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 499 квадратных метров (ч. 2 ст. 31 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимального отступа от границы земельного участка до объекта строительства (С-З = 0.70 м, Ю-З = 0.2 м, Ю-В = 0.00 м).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка	м ²	499.0
2	Общая площадь индивидуального жилого дома	м ²	44.8
3	Площадь застройки индивидуального жилого дома	м ²	62.4
4	Строительный объем индивидуального жилого дома	м ³	138.0
	в том числе ниже 0.000	м ³	46.0
5	Жилая площадь индивидуального жилого дома	м ²	29.6
6	Процент застройки индивидуального жилого дома	%	12.5
7	Процент озеленения	%	75.0

						185/п.18-ПЗУ		
						Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 20.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Архангельск		
Разработ.		Ершов		<i>[Подпись]</i>	15.08.18			
Проверил		Пушина		<i>[Подпись]</i>	15.08.18			
						Пояснительная записка.		
ГИП		Артемов		<i>[Подпись]</i>	15.08.18			
Нор. контр.						ООО "АКСК"		



Экспликация строений на участке

№	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница земельного участка;
- - - - граница места допустимого размещения индивидуального жилого дома в соответствии с градостроительным планом;
- зона 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения;
- забор;
- { - ворота;
- площадка для строительных материалов;
- мусорный контейнер;
- песчано-гравийная подсыпка;
- деревянные мостовые;
- станция биологической очистки замкнутого типа "Астра 5 Лонг".

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ.		Ершов	<i>Ершов</i>	15.08.18
Проверил		Пушина	<i>Пушина</i>	15.08.18
ГИП		Артемьев	<i>Артемьев</i>	15.08.18
Нор. контр.				

185/п.18-ПЗУ		
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 20.		
г. Архангельск	Стадия	Лист
	П	3
Схема планировочной организации земельного участка масштаб 1:500	ООО "АКСК"	

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	3	2	8	6													
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения Мельник Елены Ивановны от 20 июля 2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Красной Звезды, 20

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650116.61	2524454.76
2	650103.19	2524481.91
3	650100.28	2524488.70
4	650092.41	2524485.17
5	650091.55	2524484.81
6	650092.80	2524481.92
7	650096.37	2524468.02
8	650100.24	2524458.23
9	650100.71	2524457.52
10	650098.15	2524456.13
11	650099.15	2524454.10
12	650095.92	2524452.56
13	650099.15	2524446.45
14	650104.46	2524448.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:060411:155**

Площадь земельного участка **499 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650116.61	2524454.76
2	650103.19	2524481.91
3	650100.28	2524488.70
4	650092.41	2524485.17
5	650091.55	2524484.81
6	650092.80	2524481.92
7	650096.37	2524468.02
8	650100.24	2524458.23
9	650100.71	2524457.52
10	650098.15	2524456.13
11	650099.15	2524454.10
12	650095.92	2524452.56
13	650099.15	2524446.45
14	650104.46	2524448.96

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями).

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

13.08.2018
(дата)

(подпись)

А.Н. Юницyna
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.08.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства
2	зона планируемого размещения индивидуального жилого дома в соответствии с проектом планировки
3	существующий индивидуальный жилой дом

Департамент градостроительства
Администрации
Муниципального образования
"Город Архангельск"
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 6

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:060411:155
площадью 499 кв. м

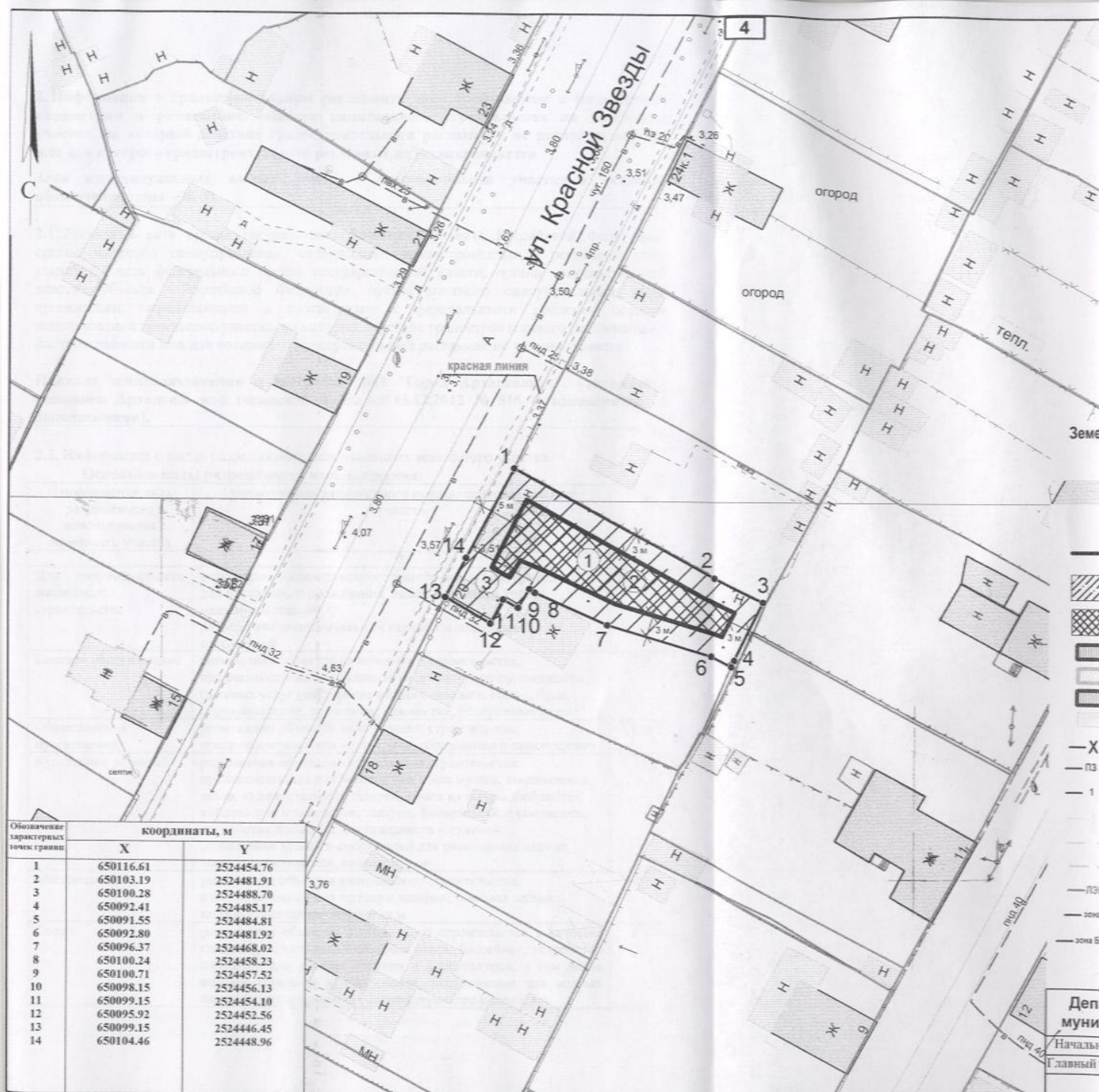
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- водоохранная зона
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- граница санитарно-защитной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница затопления
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница охранный зоны ЛЭП
- зона Г граница шумовой зоны "Г" от аэропорта
- зона Б, В граница шумовой зоны "Б", "В" от аэропорта

Департамент градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	22510
Главный специалист	Алексеева С.Г.			

Масштаб 1:500



Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	650116.61	2524454.76
2	650103.19	2524481.91
3	650100.28	2524488.70
4	650092.41	2524485.17
5	650091.55	2524484.81
6	650092.80	2524481.92
7	650096.37	2524468.02
8	650100.24	2524458.23
9	650100.71	2524457.52
10	650098.15	2524456.13
11	650099.15	2524454.10
12	650095.92	2524452.56
13	650099.15	2524446.45
14	650104.46	2524448.96

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодвое обозначение зоны – Ж-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утверждены решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение дачного хозяйства	размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними):

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территории зоны РЛ-1);
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального назначения, зон сельскохозяйственного использования);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
37	13	499	3 м	3	20	-	см. ниже

Иные показатели:

- минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 500 квадратных метров (ч.2 ст.31 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка 20 %, при этом максимальный процент застройки в границах земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями - до 10%;
- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 29:22:060411:155 – 0,4 (Индивидуальное жилищное строительство) в соответствии с ч.3 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
 - минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.38 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
 - минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.34 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
 - минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.37 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"
 - предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.39 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов (ст.32 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
 - во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещение специальных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости;
 - вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;
 - размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков;
 - при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию своего участка.
-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3 существующий индивидуальный жилой дом
 количество этажей 1
 высотность м
 общая площадь 151,7 кв.м
 площадь застройки кв.м

 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 29:22:060411:195

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 864 кв. м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	1	652577.71	2524486.33
	2	652490.87	2524741.13
	3	652421.80	2524908.70
	4	652321.04	2525113.52
	5	652187.39	2525381.29
	6	652046.41	2525607.60
	7	651888.87	2525822.72
	8	651715.83	2526024.85

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП "Водоканал"/ водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650189.90	2524690.60
2	650177.95	2524712.59
3	650099.29	2524837.20
4	649797.91	2524631.41
5	649839.94	2524569.85
6	649872.87	2524499.49
7	649933.57	2524369.78
8	650225.61	2524502.47
9	650266.72	2524521.15



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

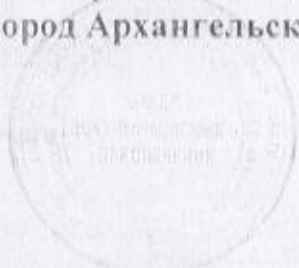
от 3 августа 2018 г. № 2214р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в территориальном округе Майская горка
г.Архангельска по ул.Красной Звезды, 20**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-3286
земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка
г.Архангельска по ул.Красной Звезды, 20.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



И.В. Голзиш

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение

Муниципальное унитарное предприятие "ВОДОКАНАЛ"

1. Заказчик: **Мельник И.Е.**
2. Наименование проектируемого объекта и его адрес: **частный жилой дом № 20 по ул. Красной Звезды.**
3. Потребное количество воды: **0,2 м³/сутки**
4. Водоснабжение объекта возможно осуществить присоединением к проектируемому внутреннему водопроводу жилого дома № 20 по ул. Красной Звезды, который проектируется с учётом перспективных присоединений, согласно техническим условиям, выданным 29.02.2012 г. Хлыбовой А.Ю. Точку и условия присоединения согласовать с заказчиком данного водопровода. Установить прибор учёта потребляемой воды. Предварительно согласовать прибор учёта и место его установки с МУП «Водоканал».
5. Напор воды в точке подключения: **1,5 кгс/см²**
6. Согласно Правилам подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, заключить с МУП «Водоканал» договор о подключении к сетям водопровода и канализации. Тариф на подключение до 31.12.2012 г.: **12740,07 руб. за 1 м³/сутки (без НДС)**

Технические условия действительны в течение 2 лет.

Печать

Подпись

Директор МУП «Водоканал» Рыжков С.В.
23 мая 2012 года

Панов АА.
685662

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

04.02.2018 502-30
(дата) (номер)

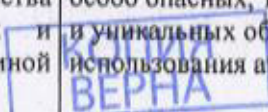
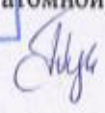
Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»
(полное наименование саморегулируемой организации)

163000, Россия, Архангельская область, г.Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10,
корпус 1, <http://spsro.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

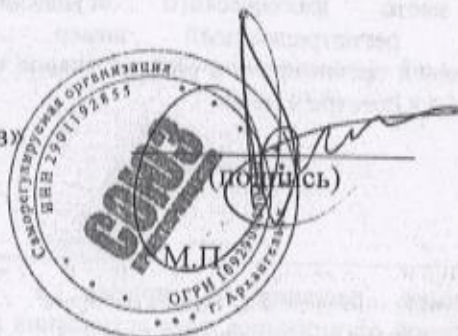
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-
П-111-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 2901156198 Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская коммерческая строительная компания» (ООО «АКСК») 163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, Набережная Северной Двины, дом 120, корп. 2, офис 3. Регистрационный номер члена в реестре СРО: 038 от 11.02.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета 5-Д от 11.02.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права, осуществлять подготовку проектной документации, по договору, на подготовку проектной документации заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).  

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1-й уровень - планирует выполнять, подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 млн. рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1-й уровень - предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 млн.рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор
СРО «Союз проектировщиков»



А.Н. Казак

КОПИЯ
ВЕРНА